

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: Ζημιές σε εξώπορτα μονοκατοικίας από δέντρο επί πεζοδρομίου – Αίτημα κοπής /απομάκρυνσης

1. Στοιχεία Συντάκτη: Χολέβας απόστολος

Ιδιότητα: Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.

Τηλέφωνο: 24210 31410, 6974068232

email: apholevas@gmail.com

Ημερομηνία: 25/1/2026

2.Στοιχεία-Θέσης-Ακινήτου

Διεύθυνση ακινήτου: Μπότσαρη 25

Δήμος: Βόλου

Το εξεταζόμενο δέντρο βρίσκεται **επί του πεζοδρομίου της οδού Μπότσαρη 25 (κοινόχρηστος χώρος αρμοδιότητας Δήμου)**, έμπροσθεν της ανωτέρω μονοκατοικίας και σε άμεση γειτνίαση με την εξώπορτα/περίφραξη.

3.Αντικείμενο Αυτοψίας

Κατόπιν επιτόπιας παρατήρησης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, διαπιστώθηκε ότι υφίσταται **δέντρο μεγάλης ανάπτυξης** με έντονα ανεπτυγμένο ριζικό σύστημα, το οποίο έχει προκαλέσει **ανύψωση/παραμόρφωση του πεζοδρομίου** και **μηχανική καταπόνηση** στην είσοδο της μονοκατοικίας.

4.Διαπιστώσεις – Περιγραφή Προβλήματος

Από την υφιστάμενη κατάσταση προκύπτουν τα εξής:

- Το ριζικό σύστημα έχει προκαλέσει **έντονη διόγκωση/ανύψωση** του εδάφους στην περιοχή του πεζοδρομίου.
- Η ανάπτυξη του κορμού και των ριζών βρίσκεται σε **πολύ μικρή απόσταση** από την εξώπορτα και την περίφραξη του ακινήτου.
- Έχει προκληθεί **παραμόρφωση/μετακίνηση** των στοιχείων εισόδου, με αποτέλεσμα η **εξώπορτα να μην κλείνει**, γεγονός που δημιουργεί:
 - πρόβλημα ασφάλειας του ακινήτου,
 - δυσχέρεια πρόσβασης/χρήσης της εισόδου,
 - ανάγκη άμεσης αποκατάστασης.
- Υφίσταται **κίνδυνος περαιτέρω επιδείνωσης** λόγω συνεχιζόμενης ανάπτυξης του δέντρου.
- Η ανύψωση του πεζοδρομίου μπορεί να προκαλέσει **κίνδυνο ατυχήματος** σε διερχόμενους πεζούς (πτώση/σκόνταμμα).

5.Εκτίμηση Κινδύνου – Τεχνική Αιτιολόγηση

Η συγκεκριμένη φύτευση, λόγω μεγέθους και θέσης, κρίνεται ότι:

- Προκαλεί **συνεχή και αυξανόμενη καταπόνηση** τόσο στην κοινόχρηστη υποδομή (πεζοδρόμιο) όσο και στην ιδιωτική περιουσία (εξώπορτα).
- Έχει ήδη οδηγήσει σε **λειτουργική αστοχία** της εισόδου (η πόρτα δεν κλείνει).
- Δημιουργεί συνθήκες που δύνανται να εξελιχθούν σε **επικίνδυνες** για τη δημόσια ασφάλεια και την περιουσία.

6.Πρόταση – Ενέργειες που απαιτούνται

Προτείνεται να πραγματοποιηθούν άμεσα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου:

1. **Άμεση αυτοψία** από Τμήμα Πρασίνου/Τεχνική Υπηρεσία.
2. **Έγκριση κοπής και απομάκρυνσης** του δέντρου λόγω πρόκλησης ζημιών και επικινδυνότητας.
3. **Αποκατάσταση πεζοδρομίου** μετά την απομάκρυνση του δέντρου/ριζών, όπου απαιτείται.
4. Εφόσον κριθεί αναγκαίο, **αντικατάσταση με κατάλληλο είδος μικρότερης ανάπτυξης**, σε ασφαλή θέση.

7.Συμπέρασμα – Αίτημα

Με βάση τα ανωτέρω, αιτούμαστε την άμεση δρομολόγηση των διαδικασιών ώστε το θέμα να εισαχθεί στο αρμόδιο όργανο/Δημοτικό Συμβούλιο και να ληφθεί απόφαση για **κοπή/απομάκρυνση του δέντρου**, καθώς έχει προκαλέσει **ουσιώδη ζημιά** στην είσοδο της μονοκατοικίας (η εξώπορτα δεν κλείνει) και δημιουργεί κίνδυνο περαιτέρω φθορών και ατυχημάτων.

8. Συνημμένα

- Φωτογραφικό υλικό



Ο Συντάξας

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 50167
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ Τ.Ε.Κ. 39223 ΒΟΛΟΥ
 * Φ.Μ. 116616265 * Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ